

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Калинина, дом № 3
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу-ул. Калинина, дом № 3

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 30 ноября 2016г
(дата очного обсуждения)

по

29 декабря 2016г
(дата окончания принятия решений)

Инициатор : Кержиев О.А. - собственник кв.№13.
свидетельство о собственности 38-37-01/123/2016-573
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 30 собственника. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1579,8м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 998,4м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1579,8м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Кержиев О.А. - собственник кв.№13.
Утвердить секретаря общего собрания - Семенова Л.В. - собственник кв. №1.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Светцов В.И. - собственник кв.№8
- Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
- Гимадиев Р.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
5.1. Ремонт системы ГВС — 3,58 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания - Кержиев О.А. - собственник кв.№13. Утвердить секретаря общего собрания - Семенова Л.В. - собственник кв. №1.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	998,4	0	0
% от общего числа голосов	63,2%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Кержиев О.А. - собственник кв.№13. Утвердить секретаря общего собрания - Семенова Л.В. - собственник кв. №1.		

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Светцов В.И. - собственник кв.№8 - Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» - Гимадиев Р.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	998,4	0	0
% от общего числа голосов	63,2%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Светцов В.И. - собственник кв.№8 - Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» - Гимадиев Р.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».		

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	998,4	0	0
% от общего числа голосов	63,2%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	924,4	31,6	42,4
% от общего числа голосов	58,51%	2%	2,68%
% от числа голосов участвующих	92,59%	3,17%	4,25%
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».		

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 3,58 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	126,3	872,1	0
% от общего числа голосов	7,99%	55,2%	0
% от числа голосов участвующих	12,65%	87,35%	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 3,58 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	852	42,9	103,5
% от общего числа голосов	53,93%	2 2,72%	6,55%
% от числа голосов участвующих	85,34%	4,3%	10,37%

РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
---------	--

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

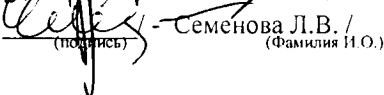
Подписи:

Председатель общего собрания:


(подпись) - Кержиев О.А.
(Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

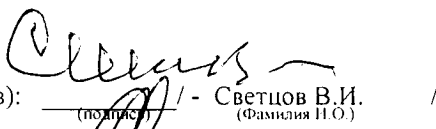
Секретарь общего собрания:

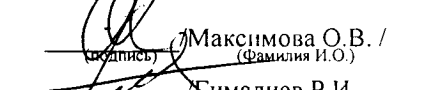

(подпись) - Семенова Л.В. /
(Фамилия И.О.)

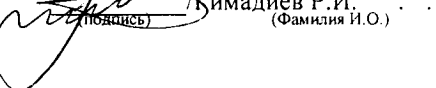
«30» декабря 2016 г.

Счётная комиссия

(лица,
проводившие подсчёт голосов):


(подпись) / - Светцов В.И.
(Фамилия И.О.)


(подпись) / - Максимова О.В. /
(Фамилия И.О.)


(подпись) / - Гимадиев Р.И.
(Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

«30» декабря 2016 г.

«30» декабря 2016 г.